

# ZMLUVA O DIELO 01/2020

uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Zhotoviteľ: UNISTAV spol. s r. o.  
Priemyselná 279, 905 01 Senica
- Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch, konateľ  
Ing. Peter Žeňuch, konateľ
- Zastúpený vo veciach zmluvných  
a technických: Ing. Peter Žeňuch, konateľ  
Ing. Emil Žeňuch, konateľ
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: SK56 5600 0000 0032 4350 7002  
IČO: 31 409 539  
DIČ: 2020376127  
IČ DPH: SK 2020376127  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel Sro, vložka číslo 1761/T  
Telefón: 034/6517881  
e-mail: unistav@unistav-se.sk
- a
2. Objednávateľ: Obec Oreské  
Oreské č. 7, 908 63 Oreské
- Zastúpený: Ing. Tomáš Mikuš – starosta obce  
Zastúpený vo veciach zmluvných  
a technických: Ing. Tomáš Mikuš – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Skalica  
IBAN: SK88 5600 0000 0026 9419 3001  
IČO: 00 309 753  
Telefón: 034/6694 958  
e-mail: obec.oreske@gmail.com

## II. PREDMET DIELA:

Predmetom diela (ďalej nazývané stavebné práce) je zhotovenie stavebných prác  
na akcii:



**"Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce/ 2. časť – SO 07 Vodovod Oreské – časť z vodovodného radu „1“ od zásobeného potrubia „A“ pri obci Lopašov t.j. od šachty 4 smerom ku obci Oreské“**

Predmetnú akciu zabezpečí zhotoviteľ ako vyšší dodávateľ.

**III. ČAS PLNENIA:**

Termín zahájenia: do 10 dní po odovzdaní staveniska

Termín ukončenia: 3 mesiace

Vodovod dĺžky 388,9 m - od hydrantu H 8 po 1,563 km

**IV. CENA:**

Cena za realizáciu stavebných prác v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Zz o cenách

Oreské vodovod dĺžka 388,9 od hydrantu H 8 po 1,563km 176 578,21 EUR

DPH 20 % 35 315,64 EUR

**cena spolu s DPH 211 893,85 EUR**

slovom: dvestojedenásťtisícosemstodevät'desiattrieuraosemdesiatpäťcentov

DPH bude fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vo výške platnej v čase realizácie prác.

Práce a výmery, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovitom ponukovom rozpočte sa považujú za práce navyiac. Ich cena a množstvo bude odsúhlasená povereným pracovníkom objednávateľa a zapísaná do stavebného denníka.

**V. FAKTURÁCIA A PLATENIE:**

1. Objednávateľ prehlasuje, že na zmluvné dojednanie práce má zabezpečené finančné prostriedky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude mesačne podľa priloženého súpisu vykonaných prác v zmysle položkovitého rozpočtu (výkazu výmer), ktorý odsúhlasí objednávateľ, alebo ním poverená osoba.

Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

3. Ak objednávateľ neuhradí faktúry v stanovených termínoch, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ

právo prerušiť práce. O dobu prerušenia prác sa predĺži doba výstavby.

4. Ak zhotoviteľ zistí vady PD, bezodkladne na to upozorní objednávateľa. Do času odstránenia týchto vád (pokiaľ by bránili v ďalšom pokračovaní prác) má zhotoviteľ právo prerušiť práce až do doby odstránenia vád dokumentácie. O čas, ktorý uplynie od upozornenia na vady až do doby ich úplného odstránenia, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín výstavby.

## VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične do **3 dní** po podpise ZoD.  
V prípade zániku zmluvy o dielo zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenia staveniska.
2. Zhotoviteľ vyzve k preberaniu prác, ktoré budú zakryté, zápisom do stavebného denníka minimálne tri dni vopred a na telefonické vyzvanie.
3. Zhotoviteľ poskytne na stavebné práce záruku **päť rokov**/ 60 mesiacov. Táto doba sa predlžuje o dobu vykonávania záručných opráv ak je ich dĺžka väčšia ako 21 dní.
4. Zhotoviteľ vyzve min. 15 dní pred ukončením prác objednávateľa na zápisničné prevzatie vykonanie prác. Súčasťou preberacieho protokolu budú všetky potrebné doklady ( certifikáty, atesty a podobne).
5. Technický a stavebný dozor bude vykonávať:
6. Za nedodržanie termínu ukončenia zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
7. Objednávateľ zabezpečí pred započatím prác vytýčenie inžinierskych sietí, elektroinštalácie, vodovodov, plynovodov a pod., ktoré by mohli byť v priebehu prác zhotoviteľom poškodené. Ak dôjde k poškodeniu nevytýčených sietí, všetky škody znáša objednávateľ.
8. Zhotoviteľ založí stavebný denník ihneď po odovzdaní staveniska.  
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Emil Žeňuch
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ , PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky, budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.

Zhotoviteľ bude organizovať vykonanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a škodám na majetku.  
Zhotoviteľ musí vykonávať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k

poškodeniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania apod.).

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných väd predmetu ZoD do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom termíne. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v zmluve, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela. zodpovedného pracovníka na určenie jej povahy a spôsobu jej odstránenia.
12. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr na dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## VII. OSTATNÉ UJEDNANIA:

1. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne len v prípade pridelenia nenávratných finančných prostriedkov od Environmentálneho fondu.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
3. Zmenu tejto zmluvy môžu zmluvné strany dohodnúť len vo forme riadne očíslovaných dokladov a vždy len na úrovni ako základná zmluva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

V *SEVICI*, dňa *20.1.2020*

Zhotoviteľ:

**UNISTAV s.r.o.**  
Priemysel  
905 01 Sládkovica  
IČO: 31 409 539 ©

Ing. Emil Žeňuch  
konateľ

V Oreskom, dňa *21.1.2020*

Objednávateľ:

Ing. Tomáš Mikuš  
starosta obce